



Commune de Roscoff  
Département du Finistère

# **PLAN LOCAL D'URBANISME MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 Modification du règlement de la zone 1AUcg (écoquartier gare)**

## **Avis de l'Autorité Environnementale**



Mission régionale d'autorité environnementale

**BRETAGNE**

**Information de la mission régionale  
d'autorité environnementale (MRAe) de Bretagne  
sur la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme  
de Roscoff (29)**

n° MRAe 2022-010189

Au regard du dossier reçu de Haut-Léon Communauté le 14 octobre 2022, en l'absence de l'avis conforme visé par l'article R 104-33 du code de l'urbanisme au terme du délai de deux mois, la MRAe de Bretagne est réputée avoir un avis favorable sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale conformément à l'article R 104-35 du code de l'urbanisme.

La présente information sera :


- notifiée à la personne publique responsable ;
- jointe au dossier soumis à enquête publique ou mis à la disposition du public, avec le formulaire mentionné à l'article R104-34 du code de l'urbanisme ;
- mise en ligne sur le site internet de la MRAe ([www.mrae.developpement-durable.gouv.fr](http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr)).

Fait à Rennes, le 15 décembre 2022

Pour la MRAe Bretagne,  
le président

**Signé**

Philippe Viroulaud

|   |   |
|---|---|
|  | <b>Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme</b> |
|   | Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale  |
| Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme                             |   |

***En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale***

*Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.*

*Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)*

| <b>Cadre réservé à l'autorité environnementale</b> |  |  |
|--|--|--|
| Date de réception :                                | Date de demande de pièces complémentaires :  | N° d'enregistrement                          |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.       | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

| <b>1. Identification de la personne publique responsable</b>  |
|---|
| Dénomination  |
| Haut-Léon Communauté  |
| SIRET/SIREN   |
| 20006707200062  |
| Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)  |
| 29 rue des Carmes, 29250 SAINT-POL DE LEON 02.98.69.10.44 contact@hlc.bzh                               |
| Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable |
| KERBOURC'H Anne, Responsable Aménagement du territoire  |
| Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)      |
| KERBOURC'H Anne, Responsable Aménagement du territoire  |
| Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)                            |
| 29 rue des Carmes, 29250 Saint-Pol de Léon, 02.98.69.23.14 planification@hlc.bzh                        |
| <b>2. Identification du PLU</b>   |

|  |
|--|
| <b>2.1</b> Type de document concerné (PLU, PLU(i))   |
| PLU de Roscoff   |
| <b>2.2</b> Intitulé du document  |
| Modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme  |
| <b>2.3</b> Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document  |
| Approuvé le 19/04/2010, révision simplifiée n° approuvée le 20/12/2013 ; Géoportail de l'urbanisme : <a href="https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr">https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr</a> |
| <b>2.4</b> Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU  |
| Roscoff  |
| <b>2.5</b> Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)                |
| Zone 1AUcg, éco-quartier de la gare, Roscoff   |

|   |
|---|
| <b>3. Contexte de la planification</b>  |
| <b>3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables</b>   |
| Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non   |
| Si oui, nom du document et date d'approbation :   |
| SRADDET de la Région Bretagne, approuvé le 18/12/2020   |
| Le territoire est-il couvert par un SCoT ?  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non   |
| Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :   |
| SCOT du Léon, 13/04/2010  |
| Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ? |
| SAGE Léon-Trégor, PPRi submersion   |

|   |
|---|
| <b>3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU</b>                     |
| Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration |
| <input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non         |
| Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale    |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.                                    |

|  |
|--|
| Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale   |
| Non connue   |
| Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?<br><input checked="" type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non  |
| Si oui, préciser la date de l'actualisation  |
| Une évaluation environnementale a été réalisée dans le cadre de la révision simplifiée approuvée le 20/12/2013   |
| Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle   |
| L'évaluation environnementale réalisée lors de la révision simplifiée de 2013 a porté sur le projet d'éco-quartier de la gare qui nécessitait de définir des Orientations d'Aménagement et un règlement particulier à ce secteur.                                |
| Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   |
| Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet  |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   |

|   |
|---|
| <b>4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine</b>                  |
| <b>4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique</b>         |
| Modification simplifiée du PLU  |
| <b>4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU</b>                                      |
| 4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE) |
| 3489 habitants  |

|                                  |  |  |                    |   |
|----------------------------------|--|--|--------------------|---|
| 4.2.2 Caractéristiques spatiales |  |  |                    |   |
| Superficie totale (en hectares)  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  |                    |   |
| Superficie par zones             | Actuellement                                 |  | Après évolution    |   |
|                                  | Superficie (en ha)                           | Pourcentage de la superficie du territoire | Superficie (en ha) | Pourcentage de superficie du territoire |
| zones U                          | 205.35                                       | 33.17                                      | 205.35             | 33.17                                   |
| zones 1 AU                       | 31.5   | 5  | 31.5               | 5                                       |

|            |       |      |       |      |
|------------|-------|------|-------|------|
| zones 2 AU | 2.53  | 0.4  | 2.53  | 0.4  |
| zones A    | 309   | 50   | 309   | 50   |
| zones N    | 70.65 | 11.4 | 70.65 | 11.4 |
| Total      | 619   | 100  | 619   | 100  |

4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Non définis au PADD de 2010

### 4.3 Caractéristiques de la procédure

4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure

Ajustement du règlement de la zone 1AUcg sur les hauteurs et le stationnement vélo

4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions

- Oui  
 Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ultra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?

- Oui  
 Non

Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document

Pages 133 à 159 du rapport de présentation

4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs

- Oui  
 Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

La procédure a pour objet d'augmenter les hauteurs de construction ; en revanche le nombre de logements prévus initialement sera maintenu.

4.3.4 La procédure a pour objet :

- de créer un espace boisé classé

- Oui  
 Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

|   |
|---|
| - de déclasser un espace boisé classé<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non  |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie   |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| - de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non   |
| Si oui, préciser la localisation et les superficies   |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| - de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non  |
| Si oui, préciser la localisation et les superficies   |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| - de créer de nouvelles protections environnementales<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non  |
| Si oui, préciser les protections et leurs superficies   |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| - de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non     |
| Si oui, préciser les protections et leurs superficies   |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| <b>4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet</b>   |
| - Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet  |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| - Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non  |
| Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| <b>4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1)</b>   |

|   |
|---|
| - Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet  |
| - Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non  |
| Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité   |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| <b>4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur</b>  |
| - Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la <b>rubrique 3.1</b> , intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| - Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité   |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| <b>4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales</b><br><input type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non  |
| <b>Si oui, préciser les effets</b>  |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |

| <b>5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure</b>   |                                     |                                     |   |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :</b>  |                                     |                                     |   |
|  | Oui                                 | Non                                 | Si oui, précisez  |
| Les dispositions de la loi montagne  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| Les dispositions de la loi littoral  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Commune littorale   |
| Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Site de la Baie de Morlaix : FR5300015 et FR5310073<br>1 ZICO (Zone importante pour la conservation des oiseaux) : la ZICO des Baies de Morlaix et de Carantec. |
| Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |



## Annexe II

|   |                                     |                                     |   |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| et L. 332-16 du code de l'environnement   |                                     |                                     |   |
| Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | PPRsm (Côte Nord 2) approuvé par arrêté préfectoral n°2007-0189 du 23 février 2007. |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | SPR (ex-ZPPAUP) créée par arrêté préfectoral du 18/09/2004                          |
| Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |

## Annexe II

|   |                                     |                                     |  |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 1 ZNIEFF de type 2 de la Baie de Morlaix (530030177)             |
| Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ENS de Perharidy et du Laber                                     |
| Un espace concerné par :<br>- un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ;<br>- un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ;<br>- un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.                     |
| Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Au niveau de la presqu'île de Perharidy et du hameau de Kerestat |
| Autre protection  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.                     |

**5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :**

|   | Oui                      | Non                                 | Si oui, précisez                             |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Les dispositions de la loi montagne   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Les dispositions de la loi littoral   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|   |                                     |                                     |  |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   |
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   |
| Autre protection  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   |
| <b>5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :</b>   |                                     |                                     |  |
|   | Oui                                 | Non                                 | Lequel et à quelle distance ?  |
| D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Site de la Baie de Morlaix : FR5300015 et FR5310073<br>1 ZICO (Zone importante pour la conservation des oiseaux) : la ZICO des Baies de Morlaix et de Carantec |
| D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   |
| D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   |
| D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   |
| D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | SPR (ex-ZPPAUP) créée par arrêté préfectoral du 18/09/2004   |
| D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   |
| D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   |

Annexe II

|   |                                     |                                     |  |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.         |
| D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 1 ZNIEFF de type 2 de la Baie de Morlaix (530030177) |
| D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.         |
| D'un espace concerné par :<br>- un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ;<br>- un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ;<br>- un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.         |
| D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.         |
| D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.         |
| D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.         |
| Autre protection  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.         |

**5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?**

- Oui  
 Non

Si oui, précisez :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**6. Auto-évaluation**

L'auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

*Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).*

## 7. Autres procédures consultatives

### 7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées

14/10/2022

### 7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

### 7.3 Procédure de participation du public envisagée

- enquête publique

Oui

Non

- participation du public par voie électronique

Oui

Non

- enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures

Oui

Non

Si oui, préciser lesquelles

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- autre, préciser les modalités

Mise à disposition du dossier

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

|   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| 1 | Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations ( <b>rubrique 2.5</b> ). | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | L'auto-évaluation ( <b>rubrique 6</b> )  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site <i>Internet</i>  | <input type="checkbox"/>            |

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant

Veillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

(personne publique responsable)

|         |                                       |        |            |
|---------|---------------------------------------|--------|------------|
| Fait à  | Saint-Pol de Léon                     | le,    | 13/10/2022 |
| Nom     | KERBOURC'H                            | Prénom | Anne       |
| Qualité | Responsable Aménagement du territoire |        |            |

Signature

